

DECISIONE DI CONTRARRE

“ Affidamento in concessione del servizio bar per i locali siti nell’edificio denominato EX INPS, conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui all’Allegato I al Decreto del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 10 marzo 2020”

CUI: S01984560662202400006

D.D. n. 76
Anno 2025

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto del GSSI, emanata con D.R. n. 28/2022;
- VISTO il Regolamento per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità del GSSI, emanato con D.R. 48/2019;
- VISTO il D. Lgs. n. 36/2023 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* e, in particolare, l’art. 17 comma 1: *“Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- VISTO il Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024/2026 così come aggiornato dal Consiglio di Amministrazione con Delibera n. 15/C2024 nella seduta del 01 marzo 2024 e, in particolare, l’intervento per la Concessione del Servizio Bar contrassegnato dal CUI S01984560662202400006;
- VISTA la delibera n. 37/C2024 di cui al prot GSSI n. 2806 del 4.04.2024 del Consiglio di Amministrazione (seduta del 28.03.2024), con cui si autorizza la procedura per l’affidamento in concessione del servizio bar per i locali siti nell’edificio denominato EX INPS, conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui all’Allegato I al Decreto del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 10 marzo 2020;
- VISTA la decisione di contrarre di cui al prot. 5365 del 13 giugno 2024 con cui si autorizzava l’espletamento, tramite la piattaforma U-Buy, di una procedura aperta, di cui all’art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, per l’individuazione di un contraente per l’affidamento in concessione del servizio bar per i locali siti nell’edificio denominato EX INPS, conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi, da aggiudicare secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, per un valore della concessione stimato in € 328.500,00 oltre IVA per la durata di anni 3, oltre € 219.000,00 oltre IVA per eventuale proroga di anni 2, che si richiama integralmente;

- CONSIDERATO** che, a seguito della pubblicazione della gara per l'affidamento in concessione del servizio bar per i locali siti nell'edificio denominato EX INPS mediante piattaforma U-Buy (Gara n. G00627) in data 14.06.2024, nessun operatore economico ha presentato offerta entro i termini, giusto verbale di cui al prot. 12751 del 18.12.2024;
- RAVVISATA** l'opportunità di una revisione dei documenti di gara e degli importi della concessione al fine di procedere alla pubblicazione di una nuova gara;
- CONSIDERATO** che, a seguito della revisione, l'importo della concessione stimato risulta essere pari a € 294.473,24 oltre IVA per la durata di anni 3, oltre € 196.315,49 oltre IVA per eventuale proroga di anni 2, e che il canone di concessione annuo quale rimborso spese per le utenze (gas, elettricità, acqua) ammonta a € 5.000,00;
- CONSIDERATO** che per la presente procedura è Responsabile Unico di Progetto il dott. Mario Picasso ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023, Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento il dott. Ing. Manuela Castagna ai sensi dell'art.15, co.4 del D.Lgs. 36/2023 e Direttore esecutivo del contratto il dott. Ing. Elisa Rosa Pucci ai sensi dell'art.114 del D.Lgs. 36/2023;
- CONSIDERATO** il comma 1, lett.a) dell'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023;
- VISTI** gli artt. 70 e 71 e gli artt. 176 e seguenti del D. Lgs. n. 36/2023;
- TENUTO CONTO** che, in ragione del nuovo valore della procedura, il contributo a favore dell'A.N.AC. ammonta a € 250,00 a carico della Stazione appaltante ai sensi di quanto previsto nella Delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022;
- VISTO** l'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n. 190/2012 relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);
- VISTA** la L. 13 agosto 2010 n. 136 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 196 del 23 agosto 2010, ed in particolare l'art. 3 della medesima, inerente alla tracciabilità dei pagamenti della Pubblica Amministrazione;

DECIDE

Art. 1

di autorizzare l'espletamento, tramite la piattaforma U-Buy, di una nuova procedura aperta, di cui all'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, per individuare il contraente per l'affidamento in concessione del servizio bar per i locali siti nell'edificio denominato EX INPS, conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui all'Allegato I al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 10 marzo 2020, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Art. 2

di approvare, a tal fine, gli atti di gara, anche se non materialmente allegati, facendone integralmente propri i relativi contenuti tecnici e giuridici;

Art. 3

di attribuire alle offerte un punteggio complessivo pari a 100, di cui 80 per l'offerta tecnica e 20 per l'offerta economica;

Art. 4

di attribuire il punteggio per la valutazione dell'offerta tecnica secondo i seguenti criteri:

OFFERTA TECNICA - SERVIZIO BAR punti max: 80				
CRITERIO A - ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO MAX PUNTI 19				
Subcrite rio	Descrizione	Max PUNTI	TIPOLOGIA PARAMET RO	
A.1	Formazione ed esperienza professionale del personale da dedicare al servizio rispetto alle mansioni da svolgere	5	D	La proposta dovrà illustrare il modello organizzativo proposto e la composizione del team professionale dovranno essere descritte il numero di unità da dedicare al servizio, le mansioni che svolgeranno nonché la formazione e l'esperienza di ognuno rispetto alla mansione da svolgere; sarà assegnato un punteggio fino ad un massimo di 5 punti
A.2	Capacità di contenimento degli sprechi alimentari (destinazione dell'inventario) e della produzione dei rifiuti:	4	D	Nella proposta dovrà essere riportata una dettagliata descrizione delle azioni normalmente adottate per la riduzione degli sprechi degli alimenti nella filiera di produzione e nel passaggio al consumatore nonché per la riduzione dei rifiuti in genere. Sarà assegnato un punteggio fino ad un massimo di 4 punti.
A.3	Modalità di gestione delle intolleranze alimentari	5	D	L'operatore economico dovrà indicare la tipologia e varietà di paste e/o snack e/o pasti veloci offerti agli utenti con intolleranze alimentari quali ad esempio celiachia, intolleranza al lattosio etc. e la loro lavorazione. Sarà assegnato un punteggio fino ad un massimo di 5 punti.
A.4	Organizzazione pasti "take away"	5	D	Nella proposta l'operatore economico dovrà proporre un sistema di prenotazione online dei pasti take-away e del loro ritiro presso il locale bar per tutti gli utenti del GSSI (ovvero per gli utenti delle sedi diverse dall'edificio denominato EX INSP). Sarà assegnato un punteggio fino ad un massimo di 5 punti.
CRITERIO B - QUALITA' DEI PRODOTTI OFFERTI - MAX PUNTI 27				
Subcrite rio	Descrizione	Max Punti	TIPOLOGI A PARAMET RO	
B.1	Prodotti DOP o IGP	9	D	L'operatore economico dovrà presentare la programmazione di un menù stagionale (su base trimestrale) completi delle relative grammature, nonché dell'indicazione delle quantità (evidenziare maggiore percentuale, rispetto al peso, di utilizzo su base trimestrale rispetto a quella minima prevista nei CAM su base trimestrale), e indicare
B.2	Prodotti di produzione locale o a KM 0	9	T	L'operatore economico dovrà presentare una proposta migliorativa relativamente alla percentuale di prodotti locali o "a Km 0" offerti, rispetto a quanto previsto nel Capitolato tecnico (30%), alla quale verrà assegnato il punteggio come di seguito specificato: 3 punti ad ogni aumento di 15 punti percentuali, fino ad un massimo di 9 punti;
B.3	Prodotti da agricoltura biologica	9	D	L'operatore economico dovrà evidenziare l'utilizzo di prodotti provenienti da agricoltura biologica e che garantiscono la stagionalità dei menù nelle diete giornaliere proposte nella composizione dei menù indicandone la percentuale; sarà assegnato un punteggio fino ad un massimo di 9 punti.
CRITERIO C - MIGLIORAMENTO DEL SERVIZIO - MAX PUNTI 32				
Subcrite rio	Descrizione	Max Punti	TIPOLOGIA PARAMET RO	
C.1	Proposta di soluzioni economiche migliorative in favore degli utenti	8	D	L'operatore economico dovrà proporre soluzioni economiche migliorative in favore degli utenti quali, ad esempio, menu promozionali per colazione e pranzo (menu colazione con cappuccino + cornetto/menu pranzo tramezzino + spremuta + caffè), forme di abbonamento a costi ridotti per consumazioni ripetute, da fruire in archi temporali determinati: sarà assegnato un punteggio fino ad un massimo di 8 punti;
C.2	Catering in occasione di riunioni, conferenze ed eventi simili	8	D	L'operatore economico dovrà dichiarare la disponibilità ad effettuare servizio di catering di light lunch/dinner presso le sedi del GSSI in occasione di conferenze, riunioni ed eventi simili, oltre i coffee break e aperitivi come da Capitolato tecnico, descrivendo le modalità di svolgimento di detto servizio ivi inclusi i mezzi, il personale e le attrezzature che saranno utilizzati da mettere a disposizione ad opera del concessionario; sarà assegnato un punteggio fino ad un massimo di 8 punti.
C.3	Incremento orario di apertura	6	T	Saranno assegnati fino ad un massimo di 6 punti per l'incremento di apertura del bar come di seguito specificato: a) 1 punto per l'incremento dell'orario di apertura del bar dal lunedì al venerdì dalle ore 18:00 alle ore 20:00 b) 2 punti per l'incremento dell'orario di apertura del bar il sabato dalle ore 8:00 alle ore 13:00 c) 3 punti per l'incremento dell'orario di apertura del bar il sabato dalle ore 13:00 alle ore 18:00

				d) 6 punti per l'orario di apertura del bar dal lunedì al sabato dalle ore 8:00 alle ore 20:00
C.4	Ulteriori proposte migliorative	10	D	L'operatore economico potrà proporre soluzioni migliorative del servizio e del punto bar dal punto di vista qualitativo e funzionale; sarà assegnato un punteggio fino ad un massimo di 10 punti.
CRITERIO D - PARITA' DI GENERE - MAX PUNTI 2				
D.1	Punteggio da attribuire alle imprese (art.108 d.lgs. 36/2023) che attestano il possesso della certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46-bis del decreto legislativo n. 196/2006 (Codice delle pari opportunità).	2	T	Nella proposta l'operatore economico dovrà dichiarare e attestare di possedere la certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46-bis del decreto legislativo n. 196/2006. Per l'attestazione saranno assegnati punti 2.

Art. 5

di prevedere la spesa pari a € 250,00 per il pagamento del contributo a favore dell'A.N.AC., Delibera Anac n. 621 del 20 dicembre 2022;

Art. 6

di prevedere quale costo massimo per gli incentivi su base d'asta esclusa iva, l'importo di € 5.889,46 (oltre eventuali € 3.926,31 in caso di proroga di anni 2).

L'Aquila, *(data della firma digitale)*

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Mario PICASSO)

Mario Picasso
GRAN SASSO
SCIENCE
INSTITUTE
DIRETTORE
GENERALE
26.02.2025
16:24:58
GMT+01:00

