

DECISIONE DI CONTRARRE

Lavori di sostituzione infissi e vetrata vano scala presso l'edificio denominato EX ISEF per efficientamento energetico – DM n.774/2024

N. Gara Ubuy: G01096

CUI: L01984560662202500002

CUP: D15I24000120001

D.D. n. 61/2026

IL DIRETTORE GENERALE

- RICHIAMATO** lo Statuto del Gran Sasso Science Institute, emanato con D.R. n. 28/2022;
- RICHIAMATO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità del Gran Sasso Science Institute, emanato con D.R. n. 48/2019;
- RICHIAMATO** il Bilancio unico di previsione di Ateneo annuale 2026 e triennale 2026 – 2028 approvato dal Consiglio di Amministrazione del GSSI il 19/12/2025;
- VISTO** il D. Lgs. n. 36/2023 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209*” e, in particolare, l'art. 17 rubricato “Fasi delle procedure di affidamento”;
- VISTO** il Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 774 del 10 giugno 2024, con il quale è stato assegnato al GSSI un fondo di € 350.000,00 finalizzato all'acquisizione di attrezzature scientifiche e ad allestimenti laboratoriali, all'efficientamento energetico, all'adeguamento alle norme sulla sicurezza del patrimonio edilizio, con riferimento a immobili di proprietà pubblica destinati alle funzioni istituzionali di didattica e di ricerca degli Atenei;
- RICHIAMATO** il programma di intervento per i lavori di edilizia sostenibile per l'intervento denominato “*Lavori di sostituzione infissi e vetrata vano scala presso l'edificio EX ISEF di proprietà pubblica per efficientamento energetico - CUP D15I24000120001*” per un importo pari a € 401.000,00, trasmesso telematicamente alla competente Direzione generale del Ministero in data 25.09.2024, di cui al prot. GSSI n. 8853/2024;
- RICHIAMATO** il D.D. n. 75/2025, prot. GSSI n. 2426/2025, con il quale sono stati affidati i servizi professionali di Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza e attività correlate ai lavori di sostituzione infissi e vetrata vano scala presso l'edificio denominato EX ISEF per efficientamento energetico all'Arch. Paolo Capulli, con sede legale in via Lanciano n. 4/A – 67100 L'Aquila P.IVA 01995240668;
- CONSIDERATO** che, con stesso D.D. n.75/2025 è stata nominata RUP dell'appalto avente ad oggetto i servizi professionali di Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza e attività correlate

ai lavori di sostituzione infissi e vetrata vano scala presso l'edificio denominato EX ISEF, l'Ing. Manuela Castagna, Responsabile del servizio edilizia e prevenzione del GSSI;

RICHIAMATO

il progetto esecutivo trasmesso dall'Arch. Paolo Capulli con note prot. GSSI n. 14348/2025, n. 880/2026 e n. 1236/2026 con quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO - INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EX ISEF - DM744		
<i>Lavori di sostituzione infissi e vetrata vano scala presso l'edificio denominato EX ISEF per efficientamento energetico</i>		
A. Importo lavori		€
A.1	Lavori di sostituzione infissi e vetrata scalinata centrale dell'edificio EX ISEF	296 121,02 €
A.1.1	Di cui oneri per la sicurezza indiretti	7 071,96 €
A.1.2	Di cui incidenza della manodopera	48 821,10 €
A.2	Oneri per la sicurezza da PSC non soggetti a ribasso	14 650,62 €
Totale importo Lavori		310 771,64 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
B.1	Incarico CILA, DL, CSE, Redazione APE	30 016,48 €
B.1.1	CILA con Direzione Lavori	14 602,00 €
B.1.2	Coordinamento sicurezza	11 760,00 €
B.1.3	Redazione APE (Relazione e diagnosi energetica ANTE e POST intervento)	2 500,00 €
B.1.4	Oneri previdenziali (4% INARCASSA)	1 154,48 €
B.2	Imprevisti	13 378,36 €
B.3	IVA su Lavori (10% di A)	31 077,16 €
B.4	IVA su Imprevisti (10% di B.2)	1 337,84 €
B.5	IVA su Incarico CILA, DL, CSE, Redazione APE (22% di B.1)	572,00 €
B.6	Incentivi per funzioni tecniche	6 300,00 €
B.7	Contributo ANAC Affidamento dei lavori	250,00 €
B.8	Spese amministrative (Diritti segreteria, Soprintendenza Beni Culturali, trasmissione APE, fine lavori)	350,00 €
Totale Somme a Disposizione della S.A.		83 281,84 €
C. ECONOMIE		€
C.1	Ribasso - CILA DL (2%)	298,00 €
C.2	Ribasso - Sicurezza (2%)	375,73 €
C.3	Economie - Oneri previdenziali (4% INARCASSA)	76,18 €
C.4	Economie - IVA su Incarico CILA, DL, CSE (22%)	6 196,61 €
Totale ECONOMIE DI GARA		6 946,51 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		401 000,00 €
Importo Finanziamento DM774		350 000,00 €
Importo Fondo di Ateneo		51 000,00 €

DATO ATTO

che, con nota prot. GSSI n. 981/2026, è stato acquisito il parere e le prescrizioni sul progetto esecutivo da parte della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di L'Aquila e Teramo;

DATO ATTO

che il Progetto Esecutivo è stato sottoposto a Verifica, ai sensi dell'art. 42 e artt. 34, 39 e 40 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023, in contraddittorio con il progettista incarico Arch. Paolo Capulli, come da verbale prot. GSSI n. 1325/2026;

DATO ATTO

che il progetto esecutivo è stato validato, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs 36/2023, dal RUP Ing. Manuela Castagna, come da verbale prot. GSSI n. 1335/2026;

- RICHIAMATA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.104 del 23 ottobre 2025 con la quale si è autorizzata la spesa complessiva di € 401.000,00, come riportata nel sopra riportato quadro economico, a valere:
- fino ad un massimo di € 350.000,00 nel budget di Ateneo e.f. 2025 del progetto “DM 774_2024” ;
 - fino ad un massimo di € 51.000,00 nel budget di Ateneo e.f. 2025 alla voce CA.01.01.01.01.05.02 - Manutenzione straordinaria su beni di terzi;
- autorizzando l’espletamento della relativa procedura d’appalto e delegando il sottoscritto, Dott. Mario Picasso, all’espletamento di tutti gli adempimenti necessari all’esecuzione dell’appalto;
- RICHIAMATO** il Programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n.126 del 19 dicembre 2025, e in particolare, l’intervento contrassegnato dal seguente CUI:
- L01984560662202500002 - *Lavori di efficientamento energetico presso l'edificio ex ISEF del GSSI - Lavori di sostituzione infissi e vetrata vano scala;*
- RILEVATO** che l’appalto in oggetto non riveste interesse transfrontaliero, secondo quanto previsto dall’art. 48 c. 2 del D.lgs. n. 36 del 2023, sia in relazione alle sue caratteristiche, sia per la sede di svolgimento dei lavori, tale da non attrarre l’interesse di operatori esteri;
- VISTO** l’art. 50 comma 1 lett. c) del Codice che prevede che le Stazioni Appaltanti procedono all’affidamento dei contratti di lavori di importo pari o superiore a € 150.000 e inferiore a 1 milione di euro tramite Procedura Negoziata Senza Bando previa consultazione di almeno 5 Operatori Economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- CONSIDERATO** che, al fine di procedere all’individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando di cui all’articolo 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023, si è ritenuto di procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per la raccolta delle manifestazioni di interesse, nella sezione di Amministrazione Trasparente denominata: “*Bandi di gara e contratti*”, con termine per la presentazione delle manifestazioni fissato al giorno 19/12/2025 ore 12:00, prot. GSSI n. 14667/2025;
- DATO ATTO** che entro il predetto termine sono state acquisite al protocollo n. 133 manifestazioni di interesse;
- CONSIDERATO** che le Stazioni appaltanti, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottano la decisione di contrarre e i relativi documenti di gara individuando tra l’altro gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di partecipazione e i criteri di selezione degli operatori economici, i termini e i criteri di selezione delle offerte;

VISTO l'art. 82 del D. Lgs. n. 36/2023 ai sensi del quale *“Costituiscono documenti di gara, in particolare: il bando, l'avviso di gara o la lettera d'invito; il disciplinare di gara; il capitolato speciale; le condizioni contrattuali proposte”*;

DATO ATTO che le lavorazioni costituenti l'Appalto, determinato ai sensi dell'art. 14 c.4 del D.Lgs. 36/2023, ai fini della qualificazione dei concorrenti, risultano rientranti nelle seguenti Categorie: **SOA OG1 classifica II o superiore (prevalente)** e **SOA OG2 classifica I o superiore** come di seguito dettagliato:

n.	Categ.	Descrizione delle categorie (e sottocategorie disaggregate) di lavorazioni omogenee	Importi in euro			Incidenza %
			Lavori «1» (L)	Oneri Speciali sicurezza «2» (CS)	Totale «T = 1 + 2» (L + CS)	
1	OG1	Costruzione, manutenzione o ristrutturazione di interventi di edilizia	257.431,40	12.736,45	270.167,85	86,93 %
2	OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	38.689,62	1.914,17	40.603,79	13,07 %
		TOTALE A MISURA	296.121,02	14.650,62	310.771,64	100,00 %
		TOTALE GENERALE APPALTO	296.121,02	14.650,62	310.771,64	100,00 %

DATO ATTO che nei richiamati documenti di gara, ai sensi dell'art. 41 comma 14 D.Lgs. n. 36/2023, sono stati individuati i costi della manodopera e quelli della sicurezza;

DATO ATTO altresì che, ai sensi del citato art. 41 comma 14 D.Lgs. n. 36/2023, il richiamato costo della manodopera è scorporato dall'importo soggetto a ribasso; tuttavia, in considerazione del fatto che il medesimo art. 41 comma 14 prevede altresì che: *“Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale”*, e che inoltre ai sensi dell'art. 108, comma 9 *“Nell'offerta economica, l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro [...]”*, si ritiene di dover applicare la percentuale di ribasso offerta all'intero importo dei lavori comprensivo dei costi della manodopera, come anche ribadito dalla Delibera ANAC n. 528 del 15/11/2023;

RITENUTO per quanto sopra ed ai fini dell'appalto delle opere, nel rispetto del principio del risultato, della fiducia, della proporzionalità dell'azione amministrativa e della rotazione degli inviti:

- Di procedere all'approvazione del progetto esecutivo sopra riportato per l'importo complessivo di € 401.000,00;
- Di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo e con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di

ribasso superiore alla soglia di anomalia di cui all'art 54 comma. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- Di individuare quale metodo per l'individuazione delle offerte anomale il metodo A, di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora ne ricorrano le condizioni;
- Di procedere ad invitare alla procedura negoziata gli o.e. che hanno presentato la manifestazione di interesse, nei termini stabiliti dall'Avviso pubblico prot. GSSI n. 14667/2025, così come individuati nel verbale prot. GSSI n. 1194/2026;
- Di procedere all'approvazione del contenuto dei seguenti schemi dei documenti di gara nei termini allegati al presente decreto: Lettera D'Invito, Capitolato Speciale d'appalto, Contratto e Patto d'integrità;

DATO ATTO che, in ottemperanza all'obbligo di uso di mezzi di comunicazione elettronica nell'espletamento di tutte le fasi delle procedure di scelta del privato contraente, il GSSI si è dotata di una piattaforma elettronica denominata "U-Buy";

TENUTO CONTO che, in ragione del valore della procedura, il contributo a favore dell'A.N.AC. ammonta a € 250,00, a carico della Stazione appaltante, e a € 33,00, a carico dei concorrenti, ai sensi di quanto previsto nella Delibera ANAC n. 598/2024;

VISTO l'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n. 190/2012 relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);

VISTE le dichiarazioni di insussistenza di conflitto d'interesse rilasciate dai soggetti coinvolti nella procedura in oggetto, Prot. GSSI n. 1353/2026;

VERIFICATA la disponibilità finanziaria di € 350.000,00 nel budget di Ateneo e.f. 2026 del progetto "DM_774_2024" CUP: D15I24000120001;

VERIFICATA la disponibilità finanziaria di € 51.000,00 nel budget di Ateneo e.f. 2026;

DECRETA

1. Di approvare il progetto esecutivo "Lavori di sostituzione infissi e vetrata vano scala presso l'edificio denominato EX ISEF per efficientamento energetico – DM n.774/2024" trasmesso dal tecnico incaricato Arch. Paolo Capulli, con note prot. n. 14348/2025, n. 880/2026 e n. 1236/2026, verificato e validato dall'Ing. Manuela Castagna, Responsabile del servizio edilizia e prevenzione del GSSI, per l'importo complessivo di € 401.000,00 ripartito come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO - INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EX ISEF - DM744		
<i>Lavori di sostituzione infissi e vetrata vano scala presso l'edificio denominato EX ISEF per efficientamento energetico</i>		
A. Importo lavori		€
A.1	Lavori di sostituzione infissi e vetrata scalinata centrale dell'edificio EX ISEF	296 121,02 €
A.1.1	Di cui oneri per la sicurezza indiretti	7 071,96 €
A.1.2	Di cui incidenza della manodopera	48 821,10 €
A.2	Oneri per la sicurezza da PSC non soggetti a ribasso	14 650,62 €
Totale importo Lavori		310 771,64 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
B.1	Incarico CILA, DL, CSE, Redazione APE	30 016,48 €
B.1.1	CILA con Direzione Lavori	14 602,00 €
B.1.2	Coordinamento sicurezza	11 760,00 €
B.1.3	Redazione APE (Relazione e diagnosi energetica ANTE e POST intervento)	2 500,00 €
B.1.4	Oneri previdenziali (4% INARCASSA)	1 154,48 €
B.2	Imprevisti	13 378,36 €
B.3	IVA su Lavori (10% di A)	31 077,16 €
B.4	IVA su Imprevisti (10% di B.2)	1 337,84 €
B.5	IVA su Incarico CILA, DL, CSE, Redazione APE (22% di B.1)	572,00 €
B.6	Incentivi per funzioni tecniche	6 300,00 €
B.7	Contributo ANAC Affidamento dei lavori	250,00 €
B.8	Spese amministrative (Diritti segreteria, Soprintendenza Beni Culturali, trasmissione APE, fine lavori)	350,00 €
Totale Somme a Disposizione della S.A.		83 281,84 €
C. ECONOMIE		€
C.1	Ribasso - CILA DL (2%)	298,00 €
C.2	Ribasso -Sicurezza (2%)	375,73 €
C.3	Economie - Oneri previdenziali (4% INARCASSA)	76,18 €
C.4	Economie - IVA su Incarico CILA, DL, CSE (22%)	6 196,61 €
Totale ECONOMIE DI GARA		6 946,51 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		401 000,00 €
Importo Finanziamento DM774		350 000,00 €
Importo Fondo di Ateneo		51 000,00 €

- Di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo e con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia di cui all'art 54 comma. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.
- Di individuare quale metodo per l'individuazione delle offerte anomale il metodo A, di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora ne ricorrano le condizioni.
- Di invitare alla procedura negoziata gli o.e. che hanno presentato la manifestazione di interesse, nei termini stabiliti dall'Avviso pubblico prot. GSSI n. 14667/2025, così come individuati nel verbale prot. GSSI n. 1194/2026;
- Di approvare il contenuto dei seguenti schemi dei documenti di gara nei termini allegati al presente decreto: Lettera d'invito, Capitolato Speciale d'Appalto, Contratto e Patto d'integrità.
- Di prevedere quale costo massimo per l'esecuzione dei lavori in oggetto l'importo complessivo di € 401.000,00, ripartito come da quadro economico di seguito riportato, a carico del budget 2026 del progetto "DM_774_2024" CUP: D15I24000120001 (fino ad un massimo di € 350.000,00) e a carico

del budget di Ateneo 2026 (fino ad un massimo di € 51.000,00).

7. Di dare atto che il RUP della procedura in oggetto è il sottoscritto Dott. Mario Picasso.

L'Aquila, *(data della firma digitale)*

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Mario Picasso)



Mario Picasso
GRAN SASSO
SCIENCE
INSTITUTE
DIRETTORE
GENERALE
30.01.2026
13:10:34
GMT+01:00